

DECYZJA NR 109/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 roku poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 roku poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 lutego 2025 roku, uzupełnionego dnia 7 marca 2025 roku,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Szkoły Podstawowej w Annoborze, z/s Annobór 69, 21-100 Lubartów;

obejmujące:

przebudowę przegród zewnętrznych budynku szkoły, wg indywidualnego projektu architektoniczno-budowlanego, w zabudowie usług publicznych na terenie zabudowy zagrodowej; na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 420/1, obręb ewid. 060807_2.0002 Annobór Kolonia, jednostka ewid. 060807_2 gm. Lubartów.

Autorzy projektu:

Architektura:

mgr inż. arch. Klaudia Żmurek

spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, upr. bud. nr MA/175/21

Nr ew. o przynależności do Mazowieckiej Okręg. Izby Architektów RP MA-3543

Konstrukcja:

Stanisław Oniszczyk

spec. architektoniczno-konstrukcyjna, upr. bud. nr 2410/Lb/94 z §2 ust.2 pkt.1, §13 ust.1 pkt.1, upr. bud. nr 1225/Lb/80 z §2 ust.2 pkt.3, §5 ust.2, §6 ust.3, §7, §13 ust.1 pkt.2 i upr. bud.

nr 32/Lb/75 z §5 ust.2, §6 ust.3, §7, §13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.

Nr ew. o przynależności do Lubelskiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. LUB/BO/0868/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.1 - 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) **roboty budowlane realizować zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,**
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~
5. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (~~rozbiórki~~) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki;~~
 - 2) umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 19 lutego 2025 roku do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek (uzupełniony dnia 7 marca 2025 roku) dot. udzielenia pozwolenia na przebudowę przegród zewnętrznych budynku szkoły, wg indywidualnego projektu architektoniczno-budowlanego, w zabudowie usług publicznych na terenie zabudowy zagrodowej; na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 420/1, obręb ewid. 060807_2.0002 Annobór Kolonia, jednostka ewid. 060807_2 gm. Lubartów.

Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego we wspólnej oprawie oraz złożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania wnioskowaną nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, będącego wynikiem dwóch etapów zmian „Planu przestrzennego zagospodarowania gminy Lubartów”:

1. Uchwałą nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999r w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47, poz. 767 z dnia 28 września 1999r;
2. Uchwałą nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 25 poz. 366 z dnia 29 czerwca 2000r. z późn. zm.,

planowana inwestycja położona jest w terenie oznaczonym symbolem MR – mieszkalnictwo rolnicze. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 1.4 ppkt 13 lit. a) Uchwały Rady Gminy Lubartów nr XVII/94/2000 z dnia 13 marca 2000 roku, w terenie zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów usług publicznych.

Zgodnie z obowiązującą procedurą, organ zawiadomił właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu posiadających przymiot strony postępowania, gdzie w wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

W świetle załączonych dokumentów organ rozpatrując powyższą sprawę stwierdza, że załączony do wniosku projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany, spełnia warunki określone w art. 32 i 33 oraz art. 35 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 roku poz. 725 z późn. zm.), w związku z powyższym organ przychylił się do wniosku Inwestora zatwierdzając projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielając pozwolenia na budowę powyższego zamierzenia inwestycyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Lubartowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i podlega wykonaniu.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
mgr Tomasz Kołodziej
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa w Annoborze
Annobór 69, 21-100 Lubartów
2. Pozostałe strony postępowania wg załącznika nr 1
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Lubartów,

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;[
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Lubartowski z siedzibą ul. Słowackiego 8, 21-100 Lubartów. Więcej informacji, gdzie i dlaczego są przetwarzane Pani/Pana dane osobowe znajdują Państwo na stronie BIP- Starostwa Powiatowego w Lubartowie w zakładce Poradnik Interesanta/Wydział Architektury i Budownictwa.